



## أبرز الرسوم والتكاليف والضرائب عند شراء العقار

- **ضريبة المبيعات** (في حال كان العقار جديد/ يُباع لأول مرة):  
لأول منزل شخصي جديد تخفض الضريبة الى 5% (لأول 200 متر) ثم 19%  
ضريبة المبيعات للعقارات الجديده 19%
- **رسوم نقل الملكية:**  
تدفع عند نقل الملكية في دائرة الأراضي كما يلي:  
3% عن أول €85,000 من سعر الشراء  
5% عن ثاني €85,000  
8% عن أي قيمة تزيد عن €170,000  
ان كان العقار باسم شخصين فتقسم قيمة العقار للنصف، ثم تحسب الرسوم لكل شخص على حدى  
بالإضافة الى €50 لتسجيل المعاملة  
نقل الملكية خلال هذا العام هي نصف المذكور أعلاه  
**ملاحظة: يدفع المستثمر إما ضريبة المبيعات أو رسوم نقل الملكية، وليس كليهما.**
- **رسوم الطوابع:**  
€1.5 لكل €1000 من قيمة الشراء لحد €170,000  
ثم €2 لكل €1000 ما يزيد عن ذلك
- **أتعاب المحاماة:**  
تعتمد على حجم العمل.  
بالإجمال معاملة شراء منزل تكون الأتعاب بين €5000 و €6000 بالإضافة الى ضريبة المبيعات لتقديم طلب الإقامة  
ومتابعته، بالإضافة الى شراء المنزل وتسجيله مع التأكد من نقل الملكية  
بالنسبة للمستثمرين بالعقارات مقابل الجنسية الأوروبية من قبرص تكون الأتعاب حوالي €15,000 بالإضافة الى ضريبة  
المبيعات  
بالإضافة الى رسوم الطلب للسلطات القبرصية.
- **رسوم طلب الإقامة:**  
€500 بالإضافة الى رسوم الإقامة بعد الموافقة، ان وجدت.
- **رسوم طلب الجنسية:**  
€2,000 للشخص وللأحداث €80 . أما عند الموافقة على الطلب €5,000 للشخص ومجانا للأحداث.
- **بعد الحصول على سند الملكية (القوشان) أتعاب شركة WCR-Way to Cyprus Residency:**  
مقابل شراء منزل سعره أقل من 300,000 يورو أتعابنا هي 2000 يورو للمنزل  
مقابل شراء منزل سعره أكثر من 300,000 يورو أتعابنا هي 4000 يورو للمنزل  
مقابل شراء عمارة أو منزل كبير سعره 2,000,000 يورو فأكثر أتعابنا هي 10,000 يورو لكل عمارة/منزل كبير.  
**إذا تم شراء العقار للحصول على الإقامة الدائمة أو الجنسية الأوروبية خلال 3 أشهر سنحاسبكم بعد تحقيق هدفكم.**