



## جنسية الاتحاد الأوروبي من قبرص مقابل الاستثمار العقاري (حوالي ثلاث أشهر)

### الحد الأدنى من متطلبات المسار السريع

- الاستثمار في عقار سكني بقيمة 1,500,000 يورو كحد أدنى بالإضافة الى ضريبة المبيعات **أو**
  - الاستثمار في عقار تجاري بقيمة 2,000,000 يورو كحد أدنى بالإضافة الى ضريبة المبيعات
- على المستثمر الاحتفاظ بملكية أي من الاستثمارات المذكورة أعلاه لمدة ثلاث سنوات على الأقل.**

### بالإضافة الى أي من الاستثمارات المذكورة أعلاه على المستثمر

- الاستثمار في منزل شخصي جديد بقيمة 500,000 يورو كحد أدنى بالإضافة الى ضريبة المبيعات
- اثبات عدم وجود سوابق جنائية – شهادة عدم محكومية

**على المستثمر الاحتفاظ بملكية المنزل الشخصي للاحتفاظ بالجنسية أو استبداله بمنزل اخر بنفس القيمة أو بقيمة أكبر.**

### الاجراءات

- اختيار العقار الاستثماري والمنزل الشخصي
- توقيع عقد شراء العقار الاستثماري
- توقيع عقد شراء المنزل الشخصي
- تحويل جميع المبالغ المطلوبة من الخارج الى قبرص ثم تسديد المبالغ لشركة تطوير العقارات
- المحامي يقدم طلبات الجنسية للسلطات مع عقد البيع وجميع الوصولات بالإضافة الى بعض الوثائق الأخرى
- سوف يحصل المستثمر على الموافقة خلال ثلاثة أشهر من تاريخ تقديم الطلب، ان كانت جميع الوثائق متوفرة وعلى ما يرام.

### مميزات الجنسية القبرصية-الأوروبية للمستثمر

- الحصول على الجنسية بسرعة وسهولة
- لا يطلب من المستثمر أن يقدم أي تبرعات أي لا خسارة مالية
- الجنسية تمنح للزوج والزوجة والأطفال تحت سن ١٨ وكذلك الطلاب المعالين غير المتزوجين تحت سن ٢٨
- لا حاجة لوجود المستثمر على الأراضي القبرصية من بداية الاستثمار الى الحصول على الجنسية. ويمكنه استلام الجواز من أي سفارة قبرصية مزودة بمعدات مسح البصمات.

**في بعض الحالات تقبل شركة تطوير العقارات أن تعيد جميع المبالغ المدفوعة (باستثناء ضريبة المبيعات غير المستردة) وذلك ان تم رفض طلب الجنسية من قبل السلطات القبرصية، بشرط أن يكون المستثمر قد استوفى جميع الشروط.**