



الإقامة الدائمة في قبرص – المسار السريع (من شهرين الى ثلاث أشهر)

الحد الأدنى من المتطلبات

- الاستثمار في منزل سكني جديد بقيمة 300,000 يورو كحد أدنى بالإضافة الى ضريبة المبيعات (أول منزل 5% لحد 200 متر ثم 19%)
- عدم وجود سوابق جنائية- شهادة عدم محكومية
- الحد الأدنى من الدخل السنوي للمستثمر هو 30,000 يورو بالإضافة الى 5,000 يورو عن كل فرد من أفراد العائلة. أما اذا كان المستثمر الزوج والزوجة مجتمعين فالحد الأدنى من الدخل السنوي لهما هو 35,000 يورو بالإضافة الى 5,000 يورو عن كل ابن/ابنة
- يمكن للمستثمر/ المستثمرة تقديم طلب الإقامة للوالدين، في حال كانوا الأهل مُعالين من قِبَل المُستثمر/ المُستثمرة، وذلك إذا كان الدخل السنوي يسمح (المطلوب 8000 يورو إضافية عن الحد الأدنى للدخل السنوي للمستثمر لكل شخص من الأهل) الدخل السنوي يمكن أن يكون معاشات، تقاعد، أجازات، وأرباح أسهم وغيرها.

الاجراءات

- اختيار منزل جديد وحجزه
- توقيع عقد شراء ودفع 200,000 يورو محول من الخارج بالإضافة الى ضريبة مبيعات من قيمة مبلغ العقد
- فتح حساب بنكي في قبرص وايداع مبلغ 30,000 يورو مربوط لمدة ثلاث سنوات
- المحامي يقدم طلبات الإقامة الدائمة للسلطات مع عقد البيع والوصل وكشف حساب لمبلغ 30,000 يورو المربوط في البنك بقبرص بالإضافة الى بعض الوثائق الأخرى.
- سوف يحصل المستثمر على الإقامة الدائمة (الزوج والزوجة) خلال شهرين أو ثلاثة أشهر من تاريخ تقديم الطلب، ان كانت جميع الوثائق متوفرة وعلى ما يرام.

مميزات الإقامة الدائمة للمستثمر (المسار السريع)

- الحصول على الإقامة بسرعة وسهولة لان الإقامة من قبرص. (عندما تصبح قبرص دولة شنغن ستصدر الإقامة من برسلز)
- الإقامة هي دائمة. لا حاجة الى تجديدها ما دام العقار مملوك للمستثمر بالإضافة الى زيارة قبرص مرة كل سنتين لحاملي الإقامة
- الأطفال تحت سن ١٨ سوف يحصلون على الإقامة الدائمة وكذلك الطلاب المُعالين غير المتزوجين تحت سن ٢٥
- يحق للمستثمر طلب الحصول على الإقامة الدائمة للأولاد فوق سن ٢٥ وزوجاتهم/أزواجهم، وذلك باستثمار اضافي على الكحد أدنى من قيمة الاستثمار (300,000 يورو) قيمته 300,000 يورو إضافية لكل ابن/ابنة
- في حال العيش في قبرص لمدة سبع سنوات، وما زال يعيش فيها، يحق لحامل الإقامة التقدم بطلب جواز سفر الاتحاد الأوروبي من قبرص، اذا كان مجموع عدد الأيام التي مكثها بقبرص أكثر من عدد أيام خمسة أعوام
- اذا أراد المستثمر أن يُوجر عقاراته، عليه أن يشتري أكثر من عقار يكون الأول منزل وضريبة مبيعاته 5% وباقي العقارات ضريبتها 19% وهي اللتي يُمكن تأجيرها (على أن تكون قيمة جميع العقارات 300,000 يورو على الأقل قبل الضريبة)
- من المتوقع أن تصبح قبرص دولة شنغن قريباً. عندها تعتبر الإقامة بمثابة تأشيرة زيارة لجميع دول الشنغن.